

新築の場合		
1 ご相談	無料	
お電話・メール・上記問い合わせフォームよりご連絡下さい。まずはお会いし、敷地・ご予算・スケジュール・ご要望等をお伺いさせていただきます。		
2 調査	5万円(税別)	約1か月
ご提案をご希望の場合はさらなるご要望をお伺いいたします。また、敷地条件、法的条件を調査し整理いたします。	設計監理契約された場合は設計料に充当いたします。	
3 ご提案		
調査結果の条件と住まいのご要望をまとめたご提案を図面や模型・CGを用いてご提案させていただきます。		
4 設計監理契約	設計監理契約時 設計監理料の20% 〈その他費用〉 敷地測量費(必要な場合)、地盤調査費用が別途かかります。	
ご提案を受けて、一緒に家づくりをしていきたいと思って頂ければ設計監理契約を結ばせて頂きます。契約後のプラン変更は可能です。		
5 基本設計	基本設計完了時 設計監理料の20%	約2～3か月
初期提案を元に設計を発展させていきます。最後に工事会社より概算見積を取り、必要に応じて金額調整を行います。		
6 実施設計	実施設計完了時 設計監理料の20%	約3～4か月
基本設計を元に外装材・外構、内装材や住宅設備・家具構造など、工事に必要な仕様書として図面を纏め上げていきます。		
7 精算見積		約2か月
実施設計図をもとに数社、場合によっては1社に絞り見積依頼いたします。提示された見積書の内容が適正か精査、金額調整を行っていきます。		
8 確認申請	〈その他費用〉 申請料が別途かかります。	約1～2か月
計画案と工事金額が確定したら、お施主様に代わり、行政もしくは民間検査機関に建築確認を申請します。事前相談等も各フェーズで随時行なっていきます。		
9 工事請負契約	工事請負契約時 設計監理料の20%	
お施主様と施工会社で工事請負契約を結びます。		
10 近隣挨拶・地鎮祭		
工事が始まる前に近隣挨拶を行います。地鎮祭は任意で行います。		
11 着工		約3～5か月
工事監理業務が開始いたします。工事内容が設計図と相違ないことを確認しつつ、建物のクオリティを良くするために施工会社と折衝していきます。		
12 上棟	〈その他費用〉 中間検査料が別途かかります。	約5～7か月
建物の骨組みができた状態で任意に上棟式を行います。また、建物規模によっては中間検査を受けます。		
13 完了検査	〈その他費用〉 完了検査料が別途かかります。	
検査機関による完了検査、施工会社検査、設計事務所検査を経て施工検査を行います。完成した建物が問題なくできているかチェックし、場合によっては是正工事をいたします。また、完成見学会のご協力をお願いいたします。		
14 竣工・お引き渡し	お引き渡し時 設計監理料の20% 予定(最終工事額によって精算)	
是正工事後、施工会社から鍵の受け渡しをいたします。		
15 メンテナンス		
竣工1年後に施工会社が行う1年点検に弊所も同行いたします。場合によってはメンテのアドバイスや修理を行います。それ以前に不具合がありましたらいつでもご連絡下さい。		
トータル期間：15か月前後		

リノベーションの場合(戸建・マンション等)		
1 ご相談	無料	
お電話・メール・上記問い合わせフォームよりご連絡下さい。まずはお会いし、敷地・ご予算・スケジュール・ご要望等をお伺いさせていただきます。		
2 調査	5万円(税別)	約1か月
ご提案をご希望の場合はさらなるご要望をお伺いいたします。また、敷地条件、法的条件を調査し整理いたします。	設計監理契約された場合は設計料に充当いたします。	
3 ご提案		
調査結果の条件と住まいのご要望をまとめたご提案を図面や模型・CGを用いてご提案させていただきます。		
4 設計監理契約	設計監理契約時 設計監理料の20% 〈その他費用〉 敷地測量費(必要な場合)、地盤調査費用が別途かかる場合があります。	
ご提案を受けて、一緒に家づくりをしていきたいと思って頂ければ設計監理契約を結ばせて頂きます。契約後のプラン変更は可能です。		
5 基本設計・実施設計		約2～3か月
初期提案を元に設計を発展させていきます。最後に工事会社より概算見積を取り、必要に応じて金額調整を行います。		
6 精算見積		約2か月
実施設計図をもとに数社、場合によっては1社に絞り見積依頼いたします。提示された見積書の内容が適正か精査、金額調整を行っていきます。		
7 工事届	〈その他費用〉 規模や工事内容によっては確認申請が必要となり、確認申請料が別途かかります。	
マンションのリノベーションの場合は、施工する建設会社が管理組合に工事届を提出いたします。		
8 工事請負契約	工事請負契約時 設計監理料の50%	
計画案と工事金額が確定したら、お施主様と施工会社で工事請負契約を結びます。		
9 近隣挨拶		
工事が始まる前に近隣挨拶を行います。		
10 着工		約3～5か月
工事監理業務が開始いたします。工事内容が設計図と相違ないことを確認しつつ、建物のクオリティを良くするために施工会社と折衝していきます。		
11 完了検査	〈その他費用〉 必要な場合完了検査料が別途かかります。	
必要の場合は検査機関による完了検査、施工会社検査、設計事務所検査を経て施工検査を行います。完成した建物が問題なくできているかチェックし、場合によっては是正工事をいたします。また、完成見学会のご協力をお願いいたします。		
12 竣工・お引き渡し	お引き渡し時 設計監理料の30% 予定(最終工事額によって精算)	
是正工事後、施工会社から鍵の受け渡しをいたします。		
13 メンテナンス		
竣工1年後に施工会社が行う1年点検に弊所も同行いたします。場合によってはメンテのアドバイスや修理を行います。それ以前に不具合がありましたらいつでもご連絡下さい。		
トータル期間：8か月前後		

弊所がご提案した案の著作権はshinya masuda designに帰属します。他社への持ち込みはご遠慮ください。

工事額が確定するまでは予算で設計監理料を算定します。

オープンハウス、取材、写真撮影等にご協力をお願いいたします。